

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2770/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PASARIĆ INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kunovečka 22, OIB: 75528617474

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08.2020.g. DO 27.11.2020.g.**

U predmetnom izvještajnom razdoblju, glede imovine stečajnog dužnika, poduzeto je sljedeće:

A) Suvlasnici stambene zgrade Dubrava 76, Zagreb, Ana Glasnović i dr., su protiv dužnika podnijeli prijedlog za ovrhu radi naplate pričuve u iznosu od 12.398,32 kuna, te je javni bilježnik Mladen Ježek donio Rješenje o ovrsi pod brojem OVRV-38438/18 dana 28.09.2018.g.

Obzirom je isto bilo neosnovano skoro pa u cijelosti protiv navedenog Rješenja uložila sam prigovor.

Zbog uloženog prigovora rješenje o ovrsi je stavljeno izvan snage, te se postupak nastavio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-7781/2018.

Protiv prvostupanjske presude kojom je održan na snazi platni nalog samo za iznos od 282,08 kn tužitelji su se žalili, te je drugostupanjski sud povodom uložene žalbe donio presudu pod brojem Gž-739/2020, kojom je tužiteljima dosuđen daljnji iznos od 268,88 kn za srpanj 2017.g. iako je predmetni stečajni postupak pokrenut dana 27.07.2017.g., te stoga u obveze stečajne mase spadaju samo one nastale od tog dana, pa je slijedom toga račun za srpanj 2017.g. podmiren samo djelomično.

Međutim, unatoč navedenome drugostupanjski sud ipak odlučio da je tuženik u obvezi u cijelosti podmiriti pričuvu za srpanj 2017.g. u cijelosti.

Kako se radi o pravomoćnoj odluci, podmiren je dosuđeni iznos tužiteljima.

B) Naslovni sud je donio Zaključak o prodaji nekretnine od 23. studenoga 2020.g., kojim je određena prodaja nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 30750, čkbr. 7215/1 – 37.

Suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) - dvosobni stan na 4. katu, površine 47,58 m<sup>2</sup>, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Sukladno navedenom Zaključku podnijet je FINA-i Zahtjev za prodaju predmetne nekretnine dana 23. studenoga 2020.g., te će uskoro biti određena prva elektronička javna dražba.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. NEKRETNINE**

Nekretnina koja se nalazi u zgradi označenoj kao zk.č.br. 7215/1, upisana u zk.ul. 30750, k.o. Grad Zagreb, na adresi Zagreb, Vukomerec 42, 37. suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), dvosobni stan na 4. katu, površine 47,58 m<sup>2</sup>.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-3239/12 od 24.08.2012.g. zabilježena je ovrha.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-436/14 od 18.02.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.

- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-508/14 od 10.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-614/14 od 04.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.

### **3. PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

#### **Prihodi stečajnog postupka**

- prihodi od najma	4.366,96 kn
- prihodi od zakupa	1.500,00 kn
- prihod od unovčenja nekretnina	32.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>36.366,96 kn</b>

#### **Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.621.474,39 kn.

#### **Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)**

1. Troškovi vođenja žiro računa	217,92 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	4.500,00 kn
3. Putni troškovi	853,61 kn
4. Trošak ureda (uredski materijal, poštarina)	283,05 kn
5. Trošak odvoza papira	187,50 kn
6. Režijski troškovi nekretnina	1.770,68 kn
6. Režijski troškovi prema presudi	670,47 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>8.483,23 kn</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti sa poduzimanjem radnji radi unovčenja preostale stečajne mase, te ispunjavati sve druge obveze za stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 28.11.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Antonia Selak